

MARSHALLTOWN

I O W A

RE: 2025 Rental Property Registration

August 2025

Dear Rental Property Owner or Agent,

It is time once again to renew your registration on any rental properties you currently own. **Please complete the enclosed form and return it with your payment. Make sure you fill out one form for each different Owner/Corporation.** If you have any changes please report those in writing, prior to Friday, August 29, 2025, on the form and the adjustments will be made to your invoice upon receipt. **If you have questions please call Becky Deemer at 641-754-6582.**

Attached to this letter you will find an invoice for each rental property address and the total registration fee for that parcel. All fees are \$15.00 per unit per tax parcel.

Listed below is the anticipated schedule related to the billing process for 2025:

August 2025 – Invoice mailed to owners.

Tuesday, September 2, 2025 before 3:30 PM – Payment due to City of Marshalltown.

- ➔ ***Please Note*** Please make any corrections and submit with payment by September 2, 2025. Payments not received by September 2, 2025 will be charged a late fee and interest according to City policy. (Postmarked dates are irrelevant, so if mailing, allow enough time for your payment to arrive by September 2, 2025). If writing a check, make payable to the “City of Marshalltown” and indicate invoice numbers you are paying or send a copy of the invoice(s).

*Payments may be made before the due date online at www.marshalltown-ia.gov/Rental

October 2025 – For any unpaid invoices, a statement will be sent on the regular City billing cycle which will include **\$25 late fee charged per parcel** in accordance with Iowa Code and finance charges will begin **(1.5% per month)**.

Failure to pay the balance within 90 days of the original invoice date will result in the City certifying the costs to the property taxes.

Failure to pay rental registration fees may result in denial of compliance notice.

If you have any questions please contact the Rental Inspection office at 641-754-6582 or e-mail rdeemer@marshalltown-ia.gov. For general information about the Rental Inspection Program, please check out the City of Marshalltown web site www.marshalltown-ia.gov/rental

Sincerely,



Becky Deemer, Housing Inspector

MARSHALLTOWN

I O W A

RE: Registro para Propiedades de alquiler del 2025

Agosto 2025

Estimados Dueños o Agentes de Propiedades de Alquiler,

Es tiempo nuevamente de renovar su registro de cualquier propiedad de alquiler que usted posea actualmente. **Por favor complete el formulario adjunto y envíelo con su pago. Asegúrese de completar un formulario para cada Propietario/Corporación diferente.** Si tiene algún cambio, infórmenos por escrito, antes del Viernes 29 de agosto del 2025, en el formulario y los ajustes se realizarán en su factura al recibirla. **Si tiene alguna pregunta por favor llame a Becky Deemer al 641-754-6582.**

Adjunto a esta carta encontrará una factura para cada dirección de propiedad de alquiler y la tarifa de registro total para esa parcela. Todas las tarifas son de \$15.00 por unidad por parcela fiscal.

A continuación, se encuentra la fecha anticipada del proceso relacionado al registro y el cobro para el 2025:

Agosto 2025- Factura de pago enviada a los dueños

Martes, 2 de Septiembre, 2025 antes de las 3:30 PM – Se vence la factura de pago a la Ciudad de Marshalltown.

- ➔ ***Tome Nota Por Favor*** Por favor haga cualquier corrección y entréguela con el pago antes del 2 de Septiembre. Los pagos no recibidos antes del 2 de Septiembre, 2025 se les cobra un recargo e intereses de acuerdo con la norma de la ciudad. (Los sellos postales son irrelevantes, por lo que, si envía por correo, deje suficiente tiempo para que su pago llegue antes del 2 de Septiembre). Si está emitiendo un cheque, hágalo pagadero a “City of Marshalltown” e indique los números de la factura que está pagando o envíe una copia de la factura(s).

***Los pagos pueden hacerse antes de la fecha de vencimiento en línea en www.marshalltown-ia.gov/Rental**

Octubre 2025 – Si no hemos recibido el pago, se enviará un comunicado en el ciclo regular de facturación de la Ciudad –**\$25 adicionales serán cargados por parcela** de acuerdo con el código de Iowa y empezarán los cargos por financiamiento **(1.5% por mes)**

Si no se paga el saldo dentro de los 90 días posteriores a la fecha de la factura original, la Ciudad certificara los costos a los impuestos a la propiedad.

Falta de pago de registro de renta puede resultar en la denegación de la notificación de cumplimiento. (No podrá seguir rentando la unidad)

Si Ud. tiene alguna pregunta, por favor llame al 641-754-6582 rdceemer@marshalltown-ia.gov. Para información general acerca del Programa de Inspección de Viviendas de alquiler, por favor visite la página de internet de la Ciudad de Marshalltown www.marshalltown-ia.gov/rental

Sinceramente,



Becky Deemer, Housing Inspector